

GGR.II.7125.15.2019

### Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

#### Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.15.2019 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działek.

#### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Nr działek: 794/2, 794/3, 794/4 w udziale 0,02537 (2537/100000), B

#### 2.Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00030360/4

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

Pow. działek 0,0651 ha w tym działka: Nr 794/2 – 0,0233 ha, Nr 794/3 – 0,0185 ha, Nr 794/4 – 0,0233 ha/

#### 4.Polożenie:

Grodków, Rynek Nr 10-11-12

#### 5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 12/4 o pow. użytkowej 43,71 m<sup>2</sup>, współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Rynek Nr 10-11-12 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,02537 (2537/100000) części w prawie własności działek Nr 794/2, 794/3, 794/4 o łącznej pow. 0,0651 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 12/4 znajduje się na II piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym przy ul. Rynek Nr 10-11-12 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej Nr 12 na II piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – co z sieci miejskiej.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	- 15,67 m <sup>2</sup>
2. Pokój	- 10,86 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	- 7,45 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	- 3,08 m <sup>2</sup>
5. Przedpokój	- 6,65 m <sup>2</sup>
	<u>43,71 m<sup>2</sup></u>

**Powierzchnia użytkowa lokalu**

**43,71 m<sup>2</sup>**

**6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działek **Nr 794/2, 794/3, 794/4 w Grodkowie** oznaczony jest symbolem **MWU/32** - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020. poz. 802), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto w/w działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**8. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

**9. Cel Wykazu:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działek w udziale 0,02537 (2537/100000) części w trybie bezprzetargowym.

**10. Tryb:**

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.



**11.Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**100 750,00 zł** słownie złotych: sto tysięcy siedemset pięćdziesiąt i 00/100

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lipca 2020 r.

**w tym:**

- lokal: **98 990,00 zł,**

- udział 0,02537 (2537/100000) części w prawie własności działki: **1 760,00 zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

**12.Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**13.Informacje o przeznaczeniu:**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**14.Termin do złożenia wniosku:**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

**§ 2**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 28.09.2020 r. do dnia 19.10.2020 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

MOB/MG/3.

Z up. BURMISTRZA  
  
Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA